

Att köpa en nyproducerad bostadsrätt är ett stort och viktigt beslut. Vi vill att du som köpare ska känna dig trygg, från intresseanmälan och hela vägen fram till inflytt.

# Tryggt köp i Skogsstjärnan

## En trygg köpprocess

Bostäderna i Skogsstjärnan säljs med fast pris och du har gott om tid att se över alla dokument, kalkyler och avtal. Projektets mäklare hjälper dig med värdering av din nuvarande bostad om du ska sälja och kan även hjälpa till med boendekalkyler.

I Skogsstjärnan samarbetar vi med Swedbank som är insatt i projektet och köp av nyproduktion. Swedbank hjälper dig med lånelöfte, erbjuder räntefritt handpenningsslån och konkurrenskraftiga räntor, se separat bank-erbjudande.



## Dubbelt boendekostnadsskydd

Om försäljningen av din befintliga bostad drar ut på tiden, kan du få ersättning för dubbel boendekostnad i upp till nio månader, efter tre månaders karenstid. Skyddet börjar gälla från första visningsdagen av din bostad, tills du tecknat avtal om försäljning. Detta innebär att du, om du haft första visningsdagen minst tre månader före inflyttning, har boendekostnadsskydd från och med tillträdesdagen på din nya lägenhet.

## Tillträdesskydd

Vi lämnar alltid besked om definitiv tillträdesdag minst fyra månader innan inflyttning. Om du av någon anledning inte skulle kunna flytta in på tilltänkt tillträdesdatum finns det, efter individuell prövning, möjlighet att skjuta upp din inflyttning med upp till tre månader.

## Trygg bostadsrättsförening

Tidigt i projektet upprättas en kostnads-kalkyl som är grunden för den ekonomiska planen. Både kostnads-kalkylen och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av Boverkets auktoriserade intygsgivare, som kontrollerat att planen vilar på tillförlitliga grunder.

En säkerhet för betalda insatser utfärdas med hjälp av en bankgaranti, alternativt försäkring via Gar-Bo Försäkring.



## Ansvar för osålda bostadsrätter

Sunt Boende/Lindbäcks ansvarar för att förvärva eventuella osålda lägenheter. Sunt Boende/Lindbäcks betalar då årsavgifterna för dessa lägenheter

tills dess att de sålts, samt ansvarar för försäljningen av dessa. Därmed riskerar bostadsrättsföreningen inte att drabbas av minskade intäkter.

## Besiktning och garantier

Innan du tillträder din lägenhet sker en slutbesiktning. Vid detta tillfälle bedömer en oberoende besiktningsman om byggnaden är utförd enligt vad som är avtalet mellan bostadsrättsföreningen och Lindbäcks.

För att säkerställa fastighetens funktion utförs en kontroll av din lägenhet tre månader efter tillträde. Vid detta tillfälle kontrolleras funktionen i lägenheten såsom till exempel ventilation, fönster och dörrar.

Garantitiden för byggnadsarbeten är fem år, räknad från godkänd slutbesiktning. Två år efter att du flyttat in görs även en garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras om det har framträtt fel under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Under denna tid har du rätt att få eventuella funktionsfel åtgärdade såsom fel på värme, ventilation och el.



Rationellt byggande.  
Sunt boende.